

Landgoed "de Tinteling"

Algemene voorwaarden verhuur lodge

Lodge type:	lodge 2 (evt. max. 4 - meerkosten) personen
Huurprijs:	is inclusief BTW, water, gas en elektriciteit, eenmalige verstrekking linnengoed en handdoeken; exclusief verplichte kosten eindschoonmaak: € 30,00, met hond € 50,00, of bij 1 of 2 extra personen (€ 60,00).
Sauna:	5 Euro per saunagang, af te rekening bij vertrek

1. Reservering

Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag (per e-mail), ontvangt u na enkele dagen de bevestiging en factuur van ons per e-mail. Nadat wij de daarop vermelde (aan)betaling op tijd hebben ontvangen, is de reservering definitief.

2. Huurperiode

De huurperiode voor de lodge is:

- een weekend van vrijdag 16:00 uur tot maandag 11:00 uur; of
- een week van vrijdag 16:00 uur tot vrijdag 11:00 uur; of van maandag 16:00 uur tot maandag 11:00 uur; of
- een midweek van maandag 16:00 uur tot vrijdag 11:00 uur.

3. Betaling

De aanbetaling voor iedere lodgereservering bedraagt 40% van het totale factuurbedrag en dient binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur in ons bezit te zijn. Zonder aanbetaling kunt u geen aanspraak maken op uw reservering. Het restant van het factuurbedrag dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode dient het totale factuurbedrag direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan.

4. Waarborgsom

Bij aankomst dient er, een waarborgsom van € 100,00 contant te worden betaald. De borgsom wordt, indien er geen gebreken geconstateerd zijn, bij vertrek weer aan u terugbetaald.

U dient onze lodge bij vertrek netjes achter te laten:

- alles meubels etc. moeten op hun plek staan;
- afwas moet gedaan zijn;

In de lodge mag NIET worden gerookt en er mogen geen stoelen of andere meubels etc. mee naar buiten worden genomen.

5. Annulering

Annulering dient schriftelijk (e-mail mag ook) en ondertekend door de persoon die het reserveringsformulier heeft ondertekend te worden gedaan.

Annuleringskosten bedragen tot 4 weken voor aanvang van de huurperiode 40% van de huurprijs.

Wordt er geannuleerd binnen 4 weken voor de aanvang van de huurperiode, dan is de gehele huurperiode verschuldigd. Tegen deze kosten kan de huurder reis-, annulerings- en aansprakelijkheidverzekering af sluiten.

Wij zullen ons best doen om de lodge opnieuw te verhuren, maar eventuele extra kosten komen ten laste van de cliënt.

In het geval dat de lodge opnieuw wordt verhuurd, zal er restitutie plaats vinden van het resterende huurbedrag.

6. **Schoonmaak**

Wij brengen u hiervoor € 30,00 per verblijfsperiode in rekening. Als u een hond meeneemt of met meer dan 2 personen gebruik maakt van de lodge bedragen deze kosten € 50,00. Tijdens langere huurperiode is extra schoonmaak op aanvraag mogelijk voor € 30,00. Verschoning beddengoed en handdoeken € 20,00.

7. **Huisdieren**

Het meenemen van huisdieren is alleen in overleg toegestaan. Schade aangericht door uw huisdier wordt echter op u verhaald. Een hond dient op het terrein ten alle tijden te worden aangelijnd en buiten het terrein worden uitgelaten.

8. **Maximaal aantal personen**

Het maximum aantal personen van de lodge mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder, wat met meerkosten gepaard gaat.

9. **Energie**

Alle prijzen zijn inclusief gas, water en elektriciteit. Er wordt echter wel van u verwacht om hier bewust mee om te gaan.

10. **Aansprakelijkheid**

Tijdens het verblijf is huurder aansprakelijk voor de lodge, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde behoren. Ook schade aangebracht door medebewoners of huisdieren worden op hem/haar verhaald.

Verhuurder kan geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder of zijn medebewoners die zich in het gehuurde lodge bevinden.

Ondanks de uiterst zorgvuldige samenstelling van ons aanbod kunnen wij voor ongemakken voortkomend uit tussentijdse veranderingen van situaties buiten onze schuld en/of medeweten geen aansprakelijkheid aanvaarden.

11. **Afval**

Afval dient in gesloten zakken in de daarvoor bestemde grijze afvalcontainer bij het huis te worden gedeponeerd.

Familie Quak

Telefoon : +31-(0)181-479416

Web : www.landgoeddetinteling.nl

E-mail : info@landgoeddetinteling.nl

Facebook : www.facebook.com/landgoeddetinteling